

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 223635**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА БОЛЬШАЯ ОРДЫНКА, 44С1**

**Сдается здание**  
**1 997 250 рублей**

В аренду предлагается здание в историческом центре Москвы. Это трехэтажный особняк с цокольным этажом и全景ным остеклением. Объект расположен в престижном районе города. Для автомобилей предусмотрено три парковочных места. Коммунальные услуги оплачиваются по индивидуальному тарифу.

Тип сделки	Аренда	Класс здания	В
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	здание	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Полянка	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	Пешком	Площадь участка	532.6 сот.
Время до метро	4 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этажей	3	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	2.6 м.	Период оплаты	месяц
Общая площадь	532.6 м <sup>2</sup>	Форма налогообложения	УСН
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-12-12 09:39:34



